

**LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o.**, OIB: 63000822820, ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB, koje zastupa direktor MIROSLAV JAKŠIĆ OIB: 68867460873 ULICA FRA LUJE MARUNA 11, 10000 ZAGREB (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

**SIMPLY CONNECT d.o.o.**, OIB 30556573569, Negovečka ulica 12, 10 000 Zagreb, koje zastupa direktor Zlatko Blažević, OIB: 44228131848, Sesvete, Ulica Ive Dulčića 31 ( u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklopili su u Zagrebu dana 28. 12. 2022. godine

## **S P O R A Z U M** **o reguliranju međusobnih prava i obveza**

### **Članak 1.**

Prodavatelj i Kupac su dana 29. 12. 2022. sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina :

k.č.br. 30/1	LIVADA POD VRTOM	477	m2
k.č.br. 31/1	LIVADA VRT	477	m2
k.č.br. 31/13	LIVADA VRT	477	m2
k.č.br. 32/1	LIVADA POD VRTOM	472	m2

sve upisano u zk.ul.br. 937, k.o. Podotočje.

Kupac je po uputi Prodavatelja u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 200.000 EUR-a na žiro račun založnog vjerovnika i ovrhovoditelja RAIFFISENBANK MITTLERE SUDOSTSTEIRMARK EGEN, OIB: 25376204437, PALDAU 40, A-8341 PALDAU, REPUBLIKA AUSTRIA upisana u sudski registar Zemaljskog suda u Grazu pod brojem 67767h.

### **Članak 2.**

Sporazumne strane utvrđuju da je u zemljišnim knjigama u C listu:

- pod brojem Z-5855/2017. uknjižena ZABILJEŽBA OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-859/17-9 od 27.06. 2017.
- pod brojem Z-6846/2018 uknjižena ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-567/2018-3 od 28.08.2018.
- pod brojem Z-539/2021 uknjižena ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, POSLOVNI BROJ OVR-43/2020-17 od 18.01.2021.

### Članak 3.

Ovim Sporazumom sporazumne strane uređuju svoja međusobna prava i obveze u vezi predmetnih nekretnina i zabilježenih ovrha

### Članak 4.

Sporazumne strane utvrđuju da je Kupac dužan Prodavatelju, osim već isplaćenog iznosa iz čl.1. ovog Sporazuma, uplatiti i iznos koji predstavlja 25% razlike između buduće prodajne cijene stanova sagrađenih na zgradama sagrađenim na česticama iz čl.1. ovog Sporazuma, i već uplaćenog iznosa iz čl.1. ovog Sporazuma.

### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje pribaviti podneska o povlačenju ovrha opisanih u čl.3. ovog Sporazuma.

### Članak 6.

Kupac se obvezuje u cijelosti dovršiti izgradnju zgrada na česticama opisanim u čl.1. ovog Sporazuma.

### Članak 7.

Sve nesporazume u svezi s ovim Sporazumom, Sporazumne strane rješavat će u duhu međusobnog razumijevanja dogovorom, a za slučaj spora nadležan je sud u Zagrebu.

### Članak 8.

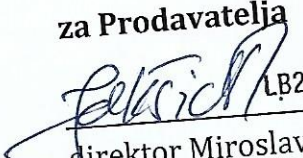
Sporazumne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje proizlaze iz ovog Sporazuma, kao i da ista prava i obveze sklapanjem ovog Sporazuma prihvaćaju.

### Članak 9.

Ovaj Sporazum je sastavljen u dva izvorna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma, Sporazumne strane ga vlastoručno potpisuju.

za Prodavatelja

  
direktor Miroslav Jakšić  
LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o.  
Zagreb

za Kupca

  
direktor Zlatko Blažević  
SIMPLY CONNECT d.o.o.  
Zagreb, Negovečka ulica 12  
OIB: 30556573569